Obec Hostouň
se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň,
jejím jménem Martin Krátký, starosta obce
IČ: 00234397, DIČ: CZ00234397
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Kladno, č.ú. 3727141/0100
(dále jen jako „**prodávající**")

a

[redacted]
Jejím jménem [redacted]
IČ: [redacted]
Se sídlem: [redacted]
Doručovací adresa: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, [redacted]
Kontakt: e-mail: [redacted]
(dále jen jako „**kupující**"),

prodávající, kupující, jsou dále samostatně označováni též jen jako „**strana**" a společně pak jako „**smluvní strany** či **strany**", není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, v souladu s ustanoveními § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem.

Článek I.

Prodávající je podle vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených v oddílu E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hostouň u Prahy vlastníkem pozemků parc.č. 2699 a parc.č. 2700 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**KÚ-KPK**"), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hostouň a katastrální území Hostouň u Prahy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zhotoveného společností Středočeská geodezie s.r.o., Ctiborova 3091, 272 01 Kladno a ověřeného Ing. Hanou Březákovou, dne 17.07.2019, č. plánu 1101-231/2019, schváleného dne 23.07.2019 č. 389/2019, který je přílohou této kupní smlouvy, byly vytvořeny z původních parcel:

a) **2699 o původní výměře 5504 m² parcela 2699/2 o výměře 710 m² a parcela č.2699/3 o výměře 110 m²**
b) **2700 o původní výměře 10000 m² parcela 2700/2 o výměře 109 m² a parcela 2700/3 o výměře 90 m²**

vše katastrálním území Hostouň u Prahy (dále jen „**předmět koupě**").

Článek II.

Prodávající prodává předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, straně kupující a strana kupující předmět koupě za níže uvedenou kupní cenu a za podmínek sjednaných v této smlouvě kupuje.

Článek III.

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení, které podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyhlásila prodávající Obec.

Záměr obce Hostouň o prodeji pozemků parc.č. 2699/2, 2699/3, 2700/2 a 2700/3 v k.ú. Hostouň u Prahy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Hostouň od 31.10.2019 do 20.11.2019.

O prodeji pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.11.2019, č. 3/10/2019.

Článek IV.

Sjednaná kupní cena za předmět koupě mezi smluvními stranami způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy činí částku **52.988,-Kč** (slovy: ***padesátdvatisícdevětsetosmdesátosm Korun českých).***

Způsob uhrazení a vyplacení kupní ceny za předmět koupě dohodli smluvní strany tak, že **celou kupní cenu ve výši 52.988,-Kč** (slovy: ***padesátdvatisícdevětsetosmdesátosm Korun českých).*** kupující uhradí na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny jinak se tato smlouva ruší.

Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu strana prodávající do tří pracovních dnů potom, co bude shora uvedená částka připsána na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že výše uvedený postup považují za způsob úhrady sjednané kupní ceny a že ani jedna ze smluvních stran nemá proti tomuto způsobu žádné námitky.

Článek V.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, žádné další závazky, věcná břemena nebo jiná práva věcným břemenům odpovídající, nájemní práva, ani jiné právní povinnosti či vady omezující výkon vlastnického práva k předmětu koupě či jakákoliv jiná omezení vyjma skutečnosti, že na převáděných pozemcích se nachází stavba nezapsaná v katastru nemovitostí vodoteč resp. náhon a zavazuje se

tento stav dodržet až do podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

2. Kupující strana prohlašuje, že si předmět koupě uvedený v článku I. řádně prohlédla a seznámila se s jeho stavem a v tomto stavu jej kupuje.

Článek VI.

1) Vlastnictví předmětu koupě přechází z prodávající na kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.
2) Tímto dnem na kupujícího přechází nebezpečí škod i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.
3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí KÚ-KPK o povolení vkladu vlastnického práva na kupující do katastru nemovitostí.

Článek VII.

1. V případě zjištění odstranitelných nedostatků návrhu řízení u KÚ-KPK o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy se obě smluvní strany zavazují učinit bezodkladně a ve vzájemné shodě všechny potřebné kroky k nápravě vadného stavu.
2. Při zamítnutí návrhu v řízení u KÚ-KPK o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí KÚ-KPK.
3. Nabytím právní moci zamítavého rozhodnutí KÚ-KPK o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z jiného, než formálního důvodu se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny si vypořádat již poskytnutá plnění podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Článek VIII.

Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a zálohu na Daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.

Kupující si je vědoma, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že uvedená záloha na daň z nabytí nemovitosti je splatná ve stejné lhůtě jako pro podání

daňového přiznání, ve výši 4 % z celkové částky kupní ceny uvedené v článku IV. této smlouvy.

Článek IX.

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu a kupující se zavazuje převzít předmět koupě s veškerým příslušenstvím tak, jak stojí a leží ve stavu, který odpovídá stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této smlouvy, a to do tří dnů po připsání kupní ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy na účet prodávající.
2. Od tohoto data bude strana kupující hradit veškeré náklady spojené s faktickým užíváním předmětu koupě.

Článek X.

Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy do katastru nemovitostí na list vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

S ohledem na projev vůle smluvních stran obsažený v této smlouvě, smluvní strany žádají, aby byl Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, v katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví, který je veden pro k.ú. Hostouň u Prahy a obec Hostouň, proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy pro

Část A LV:

[redacted]

V části E LV: tato kupní smlouva

Části B, B1, C, D a F LV beze změny.

Článek XI.

1. Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené v této kupní smlouvě se řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a obligačněprávních účinků dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech **(3)** stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy na jednom vyhotovení smlouvy budou úředně ověřeny. Z celkového počtu 3 stejnopisů obdrží strana kupující jeden stejnopis, strana prodávající jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.

Článek XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, je jim znám její obsah, který je jim zcela srozumitelný.

Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují dnešního dne, měsíce a roku pod tři (3) obsahově zcela shodných stejnopisů své vlastnoruční podpisy.

V Hostouni dne 11. 12. 2019

Prodávající:

Obec Hostouň
Kladenská 119, 273 53 Hostouň

Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2699		55 04	orná půda	2699/1		46 84	orná půda		2	2699		10001		46 84	
				2699/2		7 10	orná půda		2	2699		10001		7 10	
				2699/3		1 10	ostat. pl. / jiná plocha		2	2699		10001		1 10	
2700	1	00 00	orná půda	2700/1		98 01	orná půda		2	2700		10001		98 01	
				2700/2		1 09	ostat. pl. / jiná plocha		2	2700		10001		1 09	
				2700/3		90	orná půda		2	2700		10001		90	
	1	55 04			1	55 04									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Středočeská geodézie s.r.o. Ctiborova 3091 272 01 Kladno
Číslo plánu:	1101-231/2019
Okres:	Kladno
Obec:	Hostouň
Kat. území:	Hostouň u Prahy
Mapový list:	KLADNO 2-8/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Březáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1758/98

Dne: 17. července 2019 Číslo: 293/2019

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Kateřina Zamazalová
PGP-907/2019-203
2019.07.23 07:19:52 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Březáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1758/1998

Dne: 23.7.2019 Číslo: 389/2019

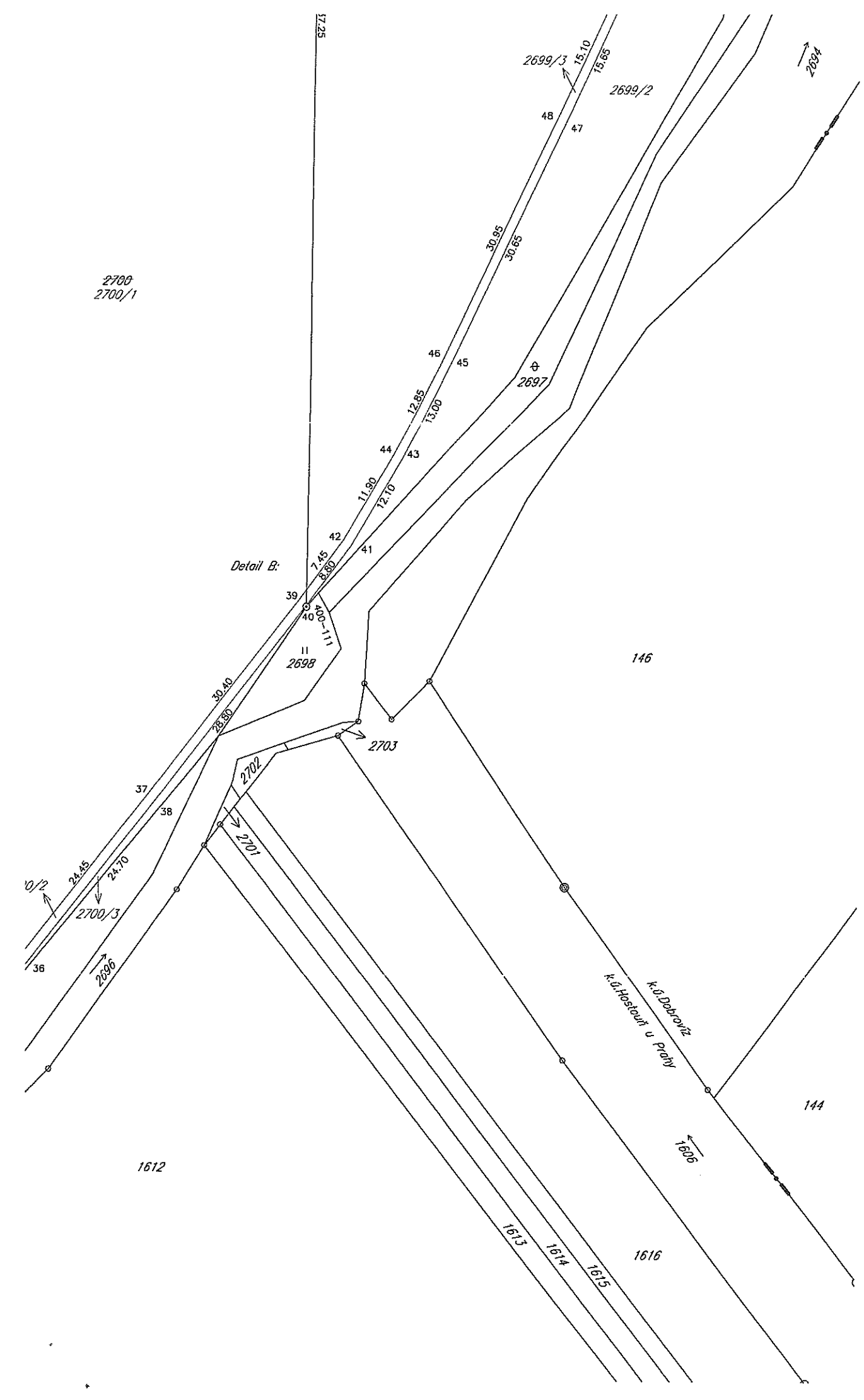
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

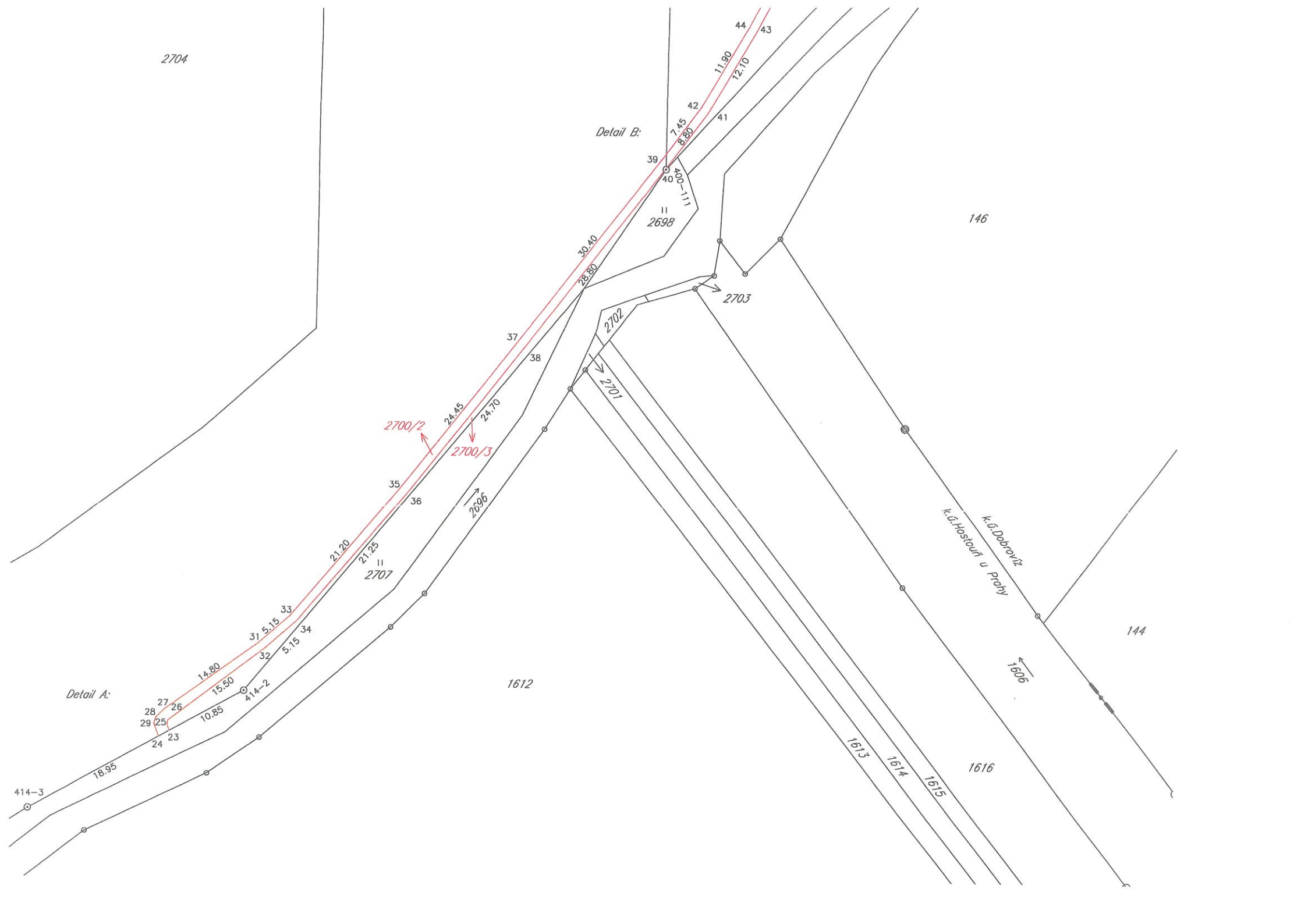
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

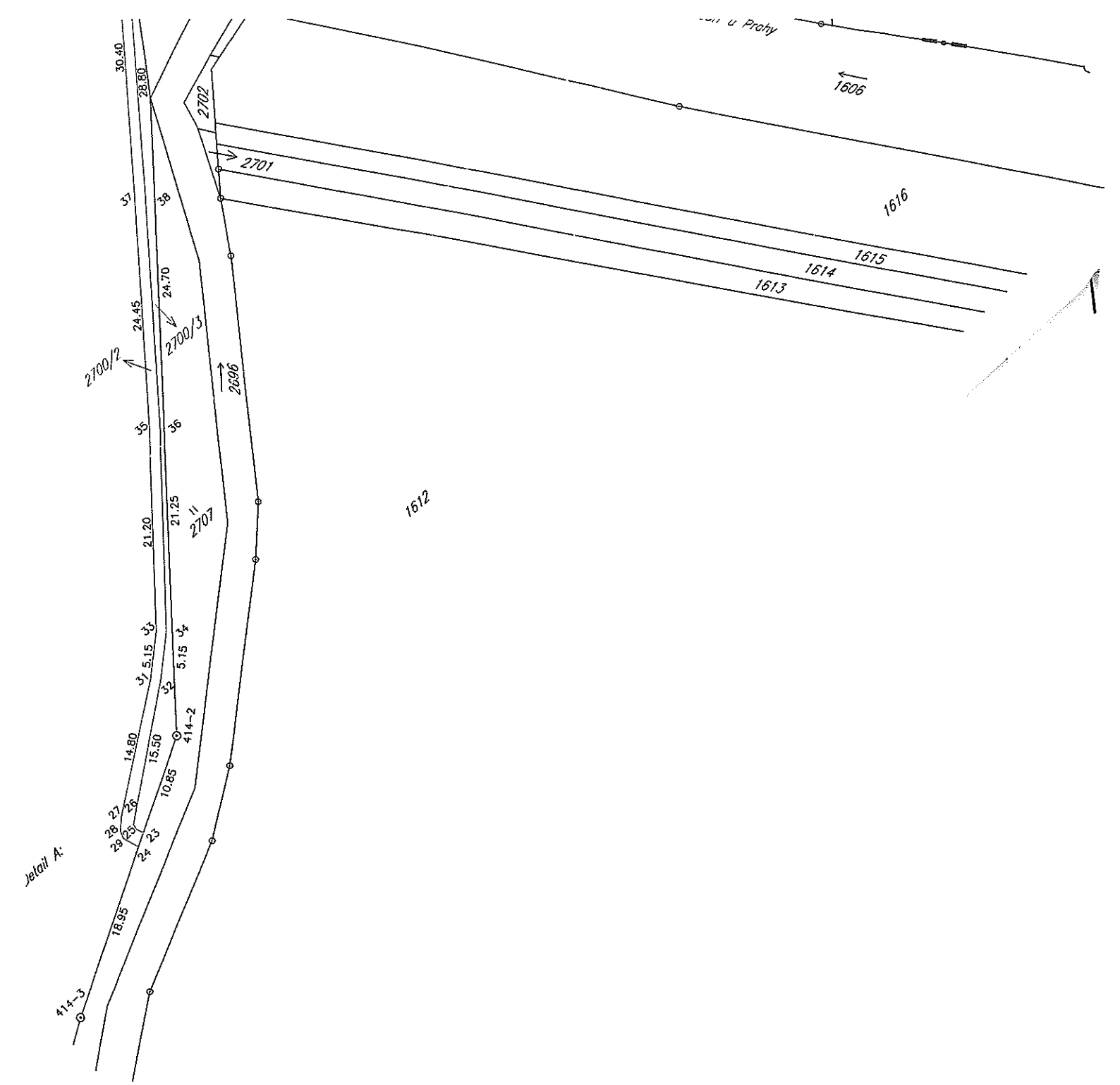
ING. HANA BŘEZÁKOVÁ

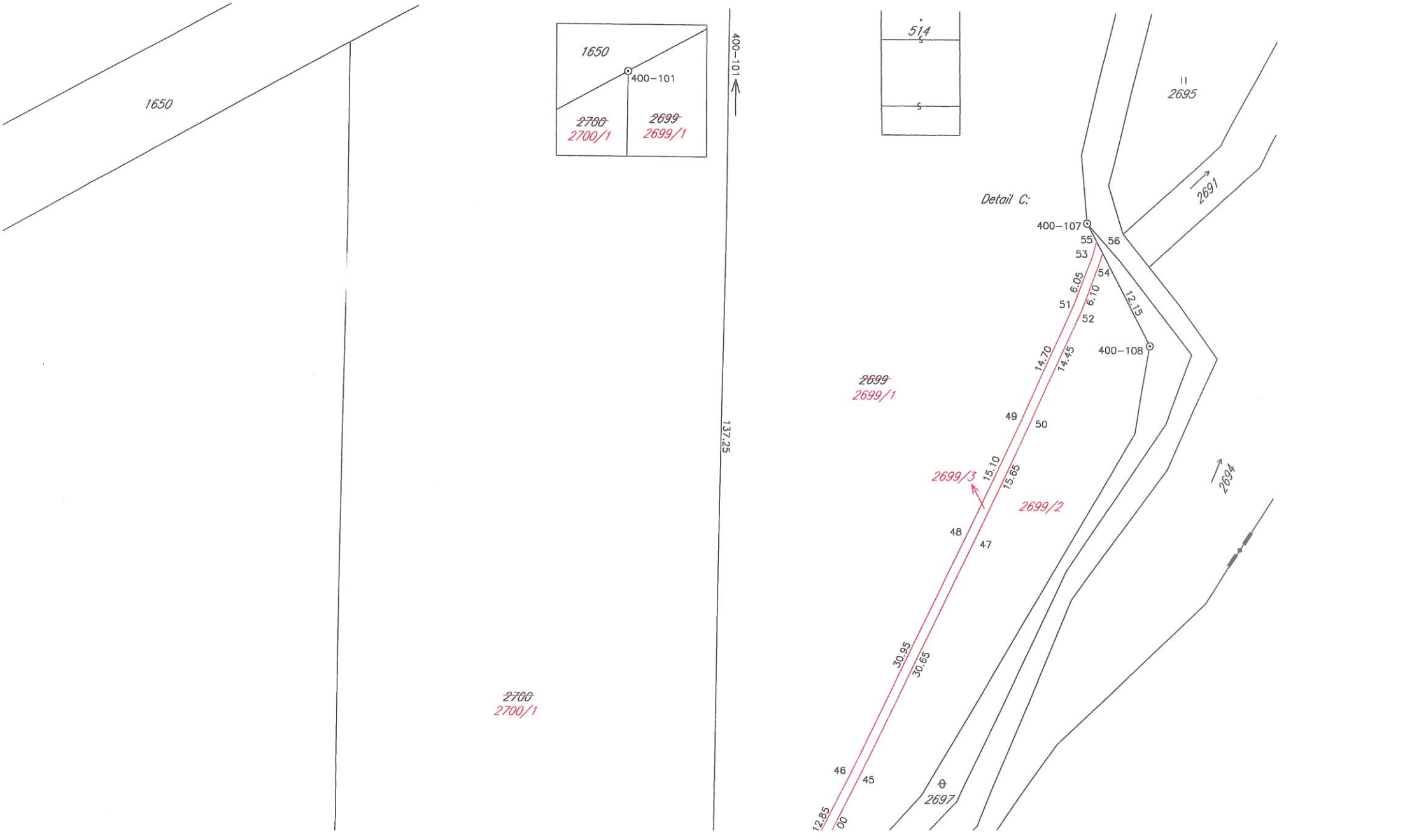
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

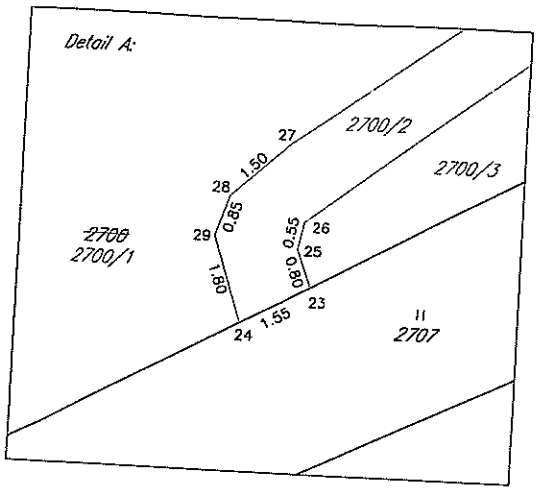
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2699/1		16100		5 26							
		16200		41 58							
2699/2		16200		7 10							
2700/1		16200		98 01							
2700/3		16200		90							

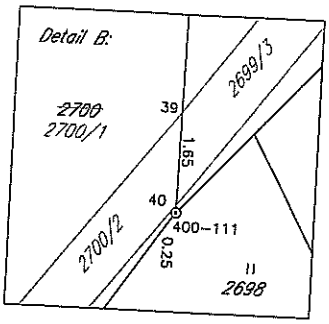

17.25
2699/3
15.10
15.65
2699/2
2694
48
47
30.95
30.65
2700
2700/1
46
45
2697
12.85
13.00
44
43
11.90
12.10
42
41
7.45
8.80
Detail B:
39
40
400-111
2698
146
30.40
28.80
2703
2702
37
38
2701
24.45
24.70
2700/3
36
2696
k.ú.Dobrovíz
k.ú.Hostouň u Prahy
144
1606
1612
1613
1614
1615
1616

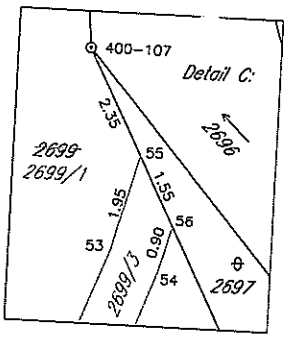

2704
Detail B:
44
43
11.90
12.10
42
41
7.45
8.80
39
40
400–111
2698
146
30.40
28.80
2703
2702
37
38
2701
2700/2
24.45
24.70
2700/3
35
36
2696
21.20
21.25
2707
33
31
5.15
34
32
5.15
14.80
15.50
414–2
Detail A:
27
26
28
29
25
24
23
10.85
18.95
414–3
1612
k.ú.Dobrovíz
k.ú.Hostouň u Prahy
144
1606
1613
1614
1615
1616


30.40
28.80
2702
1606
2701
37
38
1616
1615
1614
1613
24.70
24.45
2700/3
2700/2
2696
35
36
21.25
21.20
2707
1612
33
34
5.15
5.15
31
32
414-2
14.80
15.50
10.85
27
26
28
25
29
23
24
Detail A:
18.95
414-3


1650
1650
400-101
~~2700~~
2700/1
~~2699~~
2699/1
400-101
137.25
514
II
2695
2691
Detail C:
400-107
55
56
53
54
6.05
6.10
12.15
51
52
400-108
14.70
14.45
~~2699~~
2699/1
49
50
2699/3
15.10
15.65
2699/2
2694
48
47
30.95
30.65
~~2700~~
2700/1
46
45
12.85
~~2697~~







SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	popis
400-101	757369.60	1037212.42	3	znak z plastu
400-107	757328.08	1037257.14	3	znak z plastu
400-108	757320.66	1037271.34	3	znak z plastu
400-111	757371.34	1037351.54	3	znak z plastu
414-2	757424.59	1037418.61	3	znak z plastu
414-3	757451.99	1037433.83	3	znak z plastu
23	757434.07	1037423.88	3	roh betonového koryta
24	757435.41	1037424.62	3	roh betonového koryta
25	757434.35	1037423.13	3	roh betonového koryta
26	757434.24	1037422.59	3	roh betonového koryta
27	757434.64	1037421.12	3	roh betonového koryta
28	757435.73	1037422.15	3	roh betonového koryta
29	757435.99	1037422.94	3	roh betonového koryta
31	757422.66	1037412.44	3	roh betonového koryta
32	757421.92	1037413.16	3	roh betonového koryta
33	757418.80	1037409.02	3	roh betonového koryta
34	757418.03	1037409.75	3	roh betonového koryta
35	757405.16	1037392.82	3	roh betonového koryta
36	757404.30	1037393.50	3	roh betonového koryta
37	757389.99	1037373.63	3	roh betonového koryta
38	757388.96	1037374.11	3	roh betonového koryta
39	757371.32	1037349.66	3	roh betonového koryta
40	757371.34	1037351.31	3	roh betonového koryta
41	757366.04	1037344.31	3	roh betonového koryta
42	757366.94	1037343.62	3	roh betonového koryta
43	757359.94	1037333.88	3	roh betonového koryta
44	757360.92	1037333.35	3	roh betonového koryta
45	757354.07	1037322.27	3	roh betonového koryta
46	757355.08	1037321.91	3	roh betonového koryta
47	757340.92	1037294.61	3	roh betonového koryta
48	757341.84	1037293.92	3	roh betonového koryta
49	757335.46	1037280.24	3	roh betonového koryta
50	757334.38	1037280.40	3	roh betonového koryta
51	757329.64	1037266.76	3	roh betonového koryta
52	757328.63	1037267.15	3	roh betonového koryta
53	757327.50	1037261.09	3	roh betonového koryta
54	757326.54	1037261.44	3	roh betonového koryta
55	757327.00	1037259.21	3	roh betonového koryta
56	757326.29	1037260.57	3	roh betonového koryta